

Niemodlin styczeń 2023

Spis treści

1. Przeznaczenie i program użytkowy	4
1.1. Opis zamierzenia budowlanego.....	4
1.2. Sposób wykonywania remontu	4
1.3. Planowane roboty budowlane w żaden sposób :.....	4
1.4. Przeznaczenie i program użytkowy	4
1.5. Podstawowe parametry techniczne	4
2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu, dostosowanie do otaczającego krajobrazu oraz spełnienie wymagań podstawowych	5
3. Układ konstrukcyjny	5
4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	5
5. Dane technologiczne	5
6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjno- budowlanego i planowane roboty budowlane	5
6.1. Poczekalnia pomieszczenie nr 101	6
6.1.1. Roboty rozbiórkowe	6
6.1.2. Roboty budowlane	6
6.2. Biuro (kasa), nr 102.....	7
6.2.1. Roboty rozbiórkowe	7
6.2.2. Roboty budowlane	7
6.3. Komunikacja, nr 103	7
6.3.1. Roboty rozbiórkowe	7
6.3.2. Roboty budowlane	7
6.4. Pom. przechodnie- biuro, nr 104.....	8
6.4.1. Roboty rozbiórkowe	8
6.4.2. Roboty budowlane	8
6.5. Biuro, nr 105	8
6.5.1. Roboty rozbiórkowe	8
6.5.2. Roboty budowlane	8
6.6. Biuro – księgowość, nr 106.....	9
6.6.1. Roboty rozbiórkowe	9
6.6.2. Roboty budowlane	9
6.7. Przedsiónek, nr 107	9
6.7.1. Roboty rozbiórkowe	9
6.7.2. Roboty budowlane	10

6.8.	Klatka schodowa, nr 108	10
6.8.1.	Roboty rozbiórkowe	10
6.8.2.	Roboty budowlane	10
6.9.	Toaleta, nr 109.....	10
6.9.1.	Roboty rozbiórkowe	10
6.9.2.	Roboty budowlane	10
6.10.	Biuro – księgowość, nr 201 i serwerownia nr 208.....	11
6.10.1.	Roboty rozbiórkowe	11
6.10.2.	Roboty budowlane	11
6.12.	Biuro – inż. nadzoru, pomieszczenia nr 204, 205a, 205b, 206	12
6.12.1.	Roboty rozbiórkowe	12
6.12.2.	Roboty budowlane pomieszczenie 205a	12
6.13.	Piwnica- pomieszczenia archiwum i kotłowni	13
6.13.1.	Roboty rozbiórkowe	13
6.13.2.	Roboty budowlane	13
7.	UWAGI	13

Część rysunkowa:

Rys. PW.1	Rzut parteru. Zakres remontu pomieszczeń.	1:50
Rys. PW.2	Rzut piętra. Zakres remontu pomieszczeń.	1:50
Rys. PW.6	Zestawienie stolarki. Wymiana drzwi wewnętrznych	

Uwaga integralną częścią projektu wykonawczego jest projekt aranżacji wnętrz Pracowni Architektury Wnętrz
Ilona Konopka, ul. M. Kopernika 16, 47-100 Sucha

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU WYKONAWCZEGO REMONTU BUDYNKU „B” NADLEŚNICTWA TUŁOWICE

1. Przeznaczenie i program użytkowy

1.1. Opis zamierzenia budowlanego

Planowany jest remont mający na celu utrzymanie obiektu w dobrym stanie technicznym oraz dostosowania do warunków technicznych i potrzeb w zakresie wyposażenia technicznego pomieszczeń biurowych.

Planowane są roboty budowlane remontowe i modernizacyjne na parterze i poddaszu (z wyłączeniem pomieszczenia łazienki i aneksu gospodarczego na poddaszu) oraz osuszenie piwnic.

Roboty obejmą wyłącznie wnętrze budynku.

1.2. Sposób wykonywania remontu

Remont wykonywany będzie przez wykwalifikowaną ekipę remontową.

1.3. Planowane roboty budowlane w żaden sposób :

- nie powodują zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
- nie powodują pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków;
- nie wprowadzają, nie utrwalają ani nie zwiększają ograniczeń i uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Teren oddziaływania inwestycji w całości znajduje się na działkach Inwestora.

1.4. Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek „B” Nadleśnictwa Tułowice jest budynkiem biurowym o zabytkowej elewacji będącej pod nadzorem konserwatorskim.

Remontem objęta jest część wewnątrz parteru i poddasza budynku oraz piwnice.

Istniejąca na parterze łazienka zostanie dostosowana do obowiązujących warunków technicznych. Zostanie w niej wydzielony przedsionek i kabina ustępowa.

Z pomieszczenia biurowego na poddaszu zostanie wyodrębniona komunikacja ogólna przy pomocy ściany z paneli szklanych montowanych bezramowo.

Przeznaczenie budynku i jego program użytkowy pozostaną bez zmian.

1.5. Podstawowe parametry techniczne

Kubatura budynku powyżej 1000 m³

Szerokość 10,10 m

Długość 13,80 m

Wysokość budynku (do górnej warstwy stropu nad pomieszczeniem przeznaczonym na pobyt ludzi) 10,3 m

Liczba kondygnacji 3 (parter+ poddasze użytkowe+ piwnica)

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu, dostosowanie do otaczającego krajobrazu oraz spełnienie wymagań podstawowych

Forma architektoniczna budynku pozostaje bez zmian.

Przebudowywana łazienka i wydzielenie powierzchni komunikacji ogólnej uzupełniają dotychczasowe funkcje obiektu.

Planowane roboty remontowe mają na celu utrzymanie obiektu w dobrym stanie technicznym.

Remont zaplanowano z uwzględnieniem wymagań podstawowych.

Projekt wykonano na podstawie dostarczonej przez Inwestora dokumentacji projektowej Projektu aranżacji wnętrza przestrzeni biurowej (budynek A i B) Pracowni Architektury Wnętrz Ilona Konopka, który stanowi integralną część projektu wykonawczego z naniesionymi zakresami robót i zmianami.

3. Układ konstrukcyjny

Układ konstrukcyjny budynku pozostaje bez zmian.

Kategoria geotechniczna obiektu II. Planowane roboty budowlane nie wpłyną na pogorszenie warunków posadowienia obiektu. Oceny technicznej nie dołącza się.

Przed przystąpieniem do robót wykończeniowych skontrolować rzeczywiste wymiary.

4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek nie jest dostępny dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

5. Dane technologiczne

Przebudowa pomieszczeń nie wpłynie na zwiększenie poboru wody ani ilości odprowadzanych ścieków.

Temperatura pomieszczeń bez zmian +20 st. C, łazienka +24 st. C.

Ilość ciepła potrzebnego do ogrzania pomieszczeń pozostanie bez zmian.

6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjno- budowlanego i planowane roboty budowlane

- Na ściany zastosować farby ceramiczne, szorowalne nakładane dwukrotnie na zagruntowane podłoże. Na sufity farby sufitowe ceramiczne matowe. Kolorystyka wg projektu aranżacji wnętrza.
- Na ścianach płytki ceramiczne ściennie do stosowania w pomieszczeniach higienicznosanitarnych użyteczności publicznej, odporne na plamienie kl. 5.
- Wymienić istniejący podkład pod panelami na płyty OSB min. 18 mm. Na strychu w przypadku podłogi na legarach mocować jako podkład z płyt OSB min. 25 mm
- Panele podłogowe winylowe ścieralność AC5; użyteczność kl. 3.3, 3- pomieszczenia użyteczności publicznej, intensywność użytkowania 3 – pomieszczenia o wysokim natężeniu ruchu; antypoślizgowość R10 do R11; palność Bfl-s1- trudnopalne, światłoodporność ISO 105-B02 Metoda 3≥6.
- Podkład pod panelami wymienić, zlikwidować próg w drzwiach z poczekalni do biur (ok. 6 cm) przez wykonanie nadbitek z płyt OSB różnej grubości we wszystkich pomieszczeniach biurowych. Dopuszczalna wysokość progów 2 cm.

- Płytki posadzkowe ceramiczne AC5, R10 lub R11, odporne na płamienie kl. 5.
- Listwy cokołowe wąskie wg projektu aranżacji wnętrz.
- Wymienić drzwi wraz z futrynami na drewniane płycinowe wewnętrzne wg wzoru drzwi istniejących. Drzwi na klatce schodowej o odporności ogniowej EI30, ponadto drzwi do piwnicy wykonać jako docieplane ($U_{(max)} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$), EI30 (wg wykazu stolarki budowlanej)
- Drzwi do łazienek szerokości minimalnej 90 cm w świetle, w ich dolnej części wykonać podcięcie 20 cm².
- Okno kasowe:
 - okno kasowe stałe, antywłamaniowe, kuloodporne (szyba min. klasy P6B, odporność na włamanie min. WK4, kuloodporne BR3S, odpryskowe) 60x80 w ramach aluminiowych z szufladą kasową otwartą, ze stali nierdzewnej zamontowaną w blacie kamiennym (granit).
 - Intercom,
 - ramy okna stylizowane na drewniane w kształcie profilu i kolorze nowej stolarki drzwiowej,
 - wykończenie ościeży obustronną opaską,
 - nowy parapet granitowy gr. 3 cm z zagłębieniem na szufladę kasową,
 - wymiana żaluzji antywłamaniowej.

6.1. Poczekalnia pomieszczenie nr 101

6.1.1. Roboty rozbiórkowe

- Rozbiórka posadzki z płytek ceramicznych,.
- Częściowa rozbiórka ściany działowej łazienki.
- Demontaż parapetu.
- Likwidacja lamperii z żywicy.
- Demontaż drzwi z futrynami
- Wykonanie bruzd pod instalacje.
- Stare powłoki malarskie usunąć ze ścian i sufitu.

6.1.2. Roboty budowlane

- Przeniesienie grzejnika na ścianę przy oknie- wg projektu aranżacji wnętrz.
- Wkucie rur c.o.
- Zamurowanie otworu drzwiowego do łazienki cegłą dziurawką 12 cm z obustronnym tynkiem kat III.
- Zabudowa otworu okiennego płytami g-k na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną mineralną.
- Wymiana drzwi z futrynami i wymianą żaluzji.
- Osadzenie parapetu kamiennego- granit.
- Wymiana okienka kasowego.
- Wymiana żaluzji na okienku kasowym i żaluzji nad drzwiami wejściowymi do księgowości.
- Ułożenie posadzki z paneli winylowych.
- Wykonanie gładzi tynkarskich.
- Wykonanie lamperii z listwami ozdobnymi

- Wymiana oświetlenia i przełożenie kabli elektrycznych i internetowych.
- Malowanie ścian i sufitu. Na ściany zastosować farby ceramiczne, szorowalne. Na sufity farby sufitowe ceramiczne matowe. Kolorystyka wg projektu aranżacji wnętrz.

Do robót przy wykonaniu ścianki działowej z cegły dziurawki przystąpić po wykonaniu robót instalacyjnych.

6.2. Biuro (kasa), nr 102

6.2.1. Roboty rozbiórkowe

- Rozbiórka posadzki z paneli drewnopodobnych z podkładem.
- Demontaż parapetu.
- Demontaż drzwi z futrynami i wykucie okienka kasowego.
- Wykonanie bruzd pod instalacje.
- Stare powłoki malarskie usunąć ze ścian i sufitu.

6.2.2. Roboty budowlane

- Wkucie rur c.o.
- Zabudowa otworów okiennych płytami g-k na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną mineralną.
- Osadzenie parapetów kamiennych- granit.
- Wymiana okienka kasowego na okno 60x80 cm antywłamaniowe, kuloodporne (szyba min. klasy P6B, odporność na włamanie min. WK4, kuloodporne min. BR3S, odpryskowe) w ramach aluminiowych, zaopatrzone w Intercom.
- Wymiana żaluzji na okienku kasowym na nowe antywłamaniowe.
- Ułożenie posadzki z paneli podłogowych winylowych wraz z cokołami.
- Wymiana oświetlenia i przełożenie kabli elektrycznych i internetowych.
- Malowanie ścian i sufitu.
- Na ściany zastosować farby ceramiczne, szorowalne.
- Na sufity farby sufitowe ceramiczne matowe.
- Kolorystyka wg projektu aranżacji wnętrz.

6.3. Komunikacja, nr 103

6.3.1. Roboty rozbiórkowe

- Rozbiórka posadzki z paneli drewnopodobnych z podkładem.
- Likwidacja lamperii z żywicy.
- Demontaż drzwi z futrynami.
- Poszerzenie otworu wejściowego do pom. Przechodniego- biura
- Wykonanie bruzd pod instalacje.
- Stare powłoki malarskie usunąć ze ścian i sufitu.

6.3.2. Roboty budowlane

- Ułożenie posadzki z paneli podłogowych winylowych wraz z cokołami.
- Wykonanie gładzi na ścianach, gruntowanie i malowanie.

- Wymiana drzwi i likwidacja drzwi do pomieszczenia biurowego. Otwór drzwiowy poszerzyć do szerokości 1,4 m i wykończyć futryną opaskową.

6.4. Pom. przechodnie- biuro, nr 104

6.4.1. Roboty rozbiórkowe

- Rozbiórka posadzki z paneli drewnopodobnych z podkładem..
- Demontaż parapetów.
- Demontaż drzwi z futrynami.
- Poszerzenie otworu wejściowego do pom. przechodniego- biura do szerokości 1,4 m.
- Wykonanie bruzd pod instalacje.
- Stare powłoki malarskie usunąć ze ścian i sufitu.

6.4.2. Roboty budowlane

- Wkucie rur c.o.
- Zabudowa otworów okiennych płytami g-k na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną mineralną.
- Osadzenie parapetów kamiennych- granit.
- Ułożenie posadzki z paneli podłogowych winylowych wraz z cokołami.
- Wykonanie gładzi na ścianach , gruntowanie i malowanie.
- Wykonanie nadproża na poszerzonym otworze szer. docelowej 1,5 m i w podnoszonym nadprożu nad drzwiami do pomieszczenia nr 105 z dwóch ceowników UPN140 montowanych obustronnie w murze w bruzdach.
- Wykonanie opaski drzwiowej w poszerzonym otworze bez montowania skrzydeł drzwiowych.
- Osadzenie nowej futryny i nowych skrzydeł drzwiowych.
- Wymiana oświetlenia i przełożenie kabli elektrycznych i internetowych.
- Malowanie ścian i sufitu.
- Na ściany zastosować farby ceramiczne, szorowalne.
- Na sufity farby sufitowe ceramiczne matowe.
- Kolorystyka wg projektu aranżacji wnętrz.

6.5. Biuro, nr 105

6.5.1. Roboty rozbiórkowe

- Rozbiórka posadzki z paneli drewnopodobnych z podkładem.
- Demontaż parapetów.
- Demontaż drzwi z futrynami.
- Wykonanie bruzd pod instalacje.
- Stare powłoki malarskie usunąć ze ścian i sufitu.

6.5.2. Roboty budowlane

- Wkucie rur c.o.

- Zabudowa otworów okiennych płytami g-k na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną mineralną.
- Osadzenie parapetów kamiennych- granit.
- Ułożenie posadzki z paneli podłogowych winylowych wraz z cokołami.
- Wykonanie gładzi na ścianach , gruntowanie i malowanie.
- Podniesienie nadproża z 2xUPN140, w związku z podniesieniem poziomu posadzki w pomieszczeniach.
- Osadzenie nowej futryny i nowych skrzydeł drzwiowych.
- Wymiana oświetlenia i przełożenie kabli elektrycznych i internetowych.
- Zabezpieczenie farbą do zacieków śladów zacieków na suficie.
- Malowanie ścian i sufitu.
- Na ściany zastosować farby ceramiczne, szorowalne.
- Na sufity farby sufitowe ceramiczne matowe.
- Kolorystyka wg projektu aranżacji wnętrz.

6.6. Biuro – księgowość, nr 106

6.6.1. Roboty rozbiórkowe

- Rozbiórka posadzki z paneli drewnopodobnych z podkładem..
- Demontaż parapetów.
- Demontaż drzwi z futrynami.
- Stare powłoki malarskie usunąć ze ścian i sufitu.

6.6.2. Roboty budowlane

- Wkucie rur c.o.
- Zabudowa otworów okiennych płytami g-k na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną mineralną.
- Osadzenie parapetów kamiennych- granit.
- Ułożenie posadzki z paneli podłogowych winylowych wraz z cokołami.
- Wykonanie gładzi na ścianach, gruntowanie i malowanie.
- Wykonanie opaski drzwiowej w poszerzonym otworze.
- Osadzenie nowej futryny i nowych skrzydeł drzwiowych.
- Wymiana oświetlenia i przełożenie kabli elektrycznych i internetowych.
- Malowanie ścian i sufitu.
- Kolorystyka wg projektu aranżacji wnętrz.

6.7. Przedsiónek, nr 107

6.7.1. Roboty rozbiórkowe

- Demontaż drzwi z futrynami.
- Stare powłoki malarskie usunąć ze ścian i sufitu.

6.7.2. Roboty budowlane

- Zabudowa otworu okiennego płytami g-k na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną mineralną
- Osadzenie nowej futryny i nowych skrzydeł drzwiowych.
- Malowanie ścian i sufitu.
- Kolorystyka wg projektu aranżacji wnętrz.

6.8. Klatka schodowa, nr 108

6.8.1. Roboty rozbiórkowe

- Demontaż drzwi z futrynami z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń Straży Leśnej.
- Zeszlifowanie lamperii z tynku żywicznego.

6.8.2. Roboty budowlane

- Zabudowa otworów okiennych płytami g-k na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną mineralną.
- Osadzenie nowych futryn i nowych skrzydeł drzwiowych w przyziemiu, na parterze i na poddaszu.
- Wykonanie osłony grzejnikowej i zawieszenie tablicy informacyjnej
- Wykonanie gładzi w miejscu lamperii.
- Malowanie ścian i sufitu.
- Kolorystyka wg projektu aranżacji wnętrz.

6.9. Toaleta, nr 109

6.9.1. Roboty rozbiórkowe

- Demontaż wyposażenia.
- Rozbiórka posadzki z płytek ceramicznych i ceramicznych okładzin ścian.
- Częściowa rozbiórka ściany działowej łazienki.
- Demontaż drzwi z futrynami
- Wykonanie bruzd pod instalacje.
- Stare powłoki malarskie usunąć ze ścian i sufitu.

6.9.2. Roboty budowlane

- Wkucie rur c.o.
- Wymurować z cegły dziurawki ściankę 12 cm i kotwić ją co warstwę w istn. murze. Nadproże ceramiczne systemowe np. POROTHERM.
- Istniejący otwór po drzwiach zamurować cegłą pełną.
- Ściankę wydzielającą kabinę ustępową wraz z drzwiami wykonać w systemie HPL na nóżkach ze stali nierdzewnej.
- Folia w płynie – 2 warstwy; na podkładzie oraz na ścianach do wys.30 cm ponad poziomem posadzki.
- Narożniki ścienne zewnętrzne, układane bezlistwowo.

- Zastosować system pochodzący od jednego producenta chemii: preparaty gruntujące do przygotowania podłoża, kleje do montażu płytek ceramicznych i spoiny.
- Wykonać podcięcie ok. 2 cm drzwi wejściowych drewnianych,
- Podłoże istniejące zmyć, zaszpachlować nierówności, wyrównać i zagruntować.
- Podłoże nowe -tynk kat. III zagruntować.
- Na ściany zastosować farby ceramiczne, szorowalne.
- Posadzki wykończyć listwami przyściennymi
- W oknie zamontować żaluzję drewnopodobną wg projektu aranżacji wnętrz i nakleić folię nieprzezierną.

6.10. Biuro – księgowość, nr 201 i serwerownia nr 208

6.10.1. Roboty rozbiórkowe

- Rozbiórka posadzki z paneli drewnopodobnych z podkładem.
- Demontaż parapetu.
- Demontaż drzwi z futrynami.
- Stare powłoki malarskie usunąć ze ścian i sufitu.

6.10.2. Roboty budowlane

- Wkucie rur c.o.
- Zabudowa otworów okiennych płytami g-k na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną mineralną.
- Montaż drzwi wraz z futrynami.
- Ułożenie posadzki z paneli podłogowych winylowych wraz z cokołami.
- Wykonanie gładzi na ścianach, gruntowanie i malowanie.
- Osadzenie nowych futryn i nowych skrzydeł drzwiowych.
- Wymiana oświetlenia i przełożenie kabli elektrycznych i internetowych.
- Malowanie ścian i sufitu.
- Kolorystyka wg projektu aranżacji wnętrz.

6.11. Biuro – Straż Leśna, nr 203 i nr 202

6.11.1. Roboty rozbiórkowe

- Rozbiórka posadzki z paneli drewnopodobnych, jeżeli aktualny stan paneli będzie wskazywał na konieczność wykonania takich robót.
- Demontaż parapetów.
- Stare powłoki malarskie usunąć ze ścian i sufitu.

6.11.2. Roboty budowlane

- Wkucie rur c.o.
- Zabudowa otworów okiennych płytami g-k na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną mineralną.
- Osadzenie parapetów kamiennych w oknach i na poszerzeniach ścian- granit.
- Ułożenie posadzki z paneli podłogowych winylowych wraz z cokołami.

- Wykonanie gładzi na ścianach, gruntowanie i malowanie.
- Wymiana oświetlenia i przełożenie kabli elektrycznych i internetowych.
- Malowanie ścian i sufitu.
- Kolorystyka wg projektu aranżacji wnętrz.

6.12. Biuro – inż. nadzoru, pomieszczenia nr 204, 205a, 205b, 206

6.12.1. Roboty rozbiórkowe

- Rozbiórka posadzki z płytek korkowych z podkładem.
- Demontaż parapetów drewnianych.
- Demontaż drzwi z futrynami.
- Demontaż boazerii i obudowy konstrukcji dachu z boazerii drewnianej.
- Demontaż istniejącego wyłazu na strych.
- Stare powłoki malarskie usunąć ze ścian i sufitu
- Zeszlifowanie starej powłoki malarskiej z okien dachowych.

6.12.2. Roboty budowlane pomieszczenie 205a

- Wkucie rur c.o.
- Zabudowa otworów okiennych płytami g-k na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną mineralną.
- Osadzenie parapetów okiennych kamiennych- granit.
- Wykonanie ścianki szklanej w konstrukcji bezpiecznej z drzwiami szklanymi z naświetlem. Ścianka do wysokości 2 m matowa- nieprzejrzysta. Ścianka wydzieli biuro (pomieszczenie 205a) i komunikację ogólną (pomieszczenie 205b). Drzwi wykonać z naświetlem lub wysokości 2,78 m bez naświetla.
- Ułożenie podkładu pod panele z płyt OSB.
- Panele winylowe kleić do podłoża (panele ścieralność AC5; użyteczność kl. 3.3, 3- pomieszczenia użyteczności publicznej, intensywność użytkowania 3 – pomieszczenia o wysokim natężeniu ruchu; antypoślizgowość R10 do R11; palność Bfl-s1- trudnopalne, światłoodporność ISO 105-B02 Metoda 3≥6).
- Posadzkę wykończyć listwami cokołowymi wg projektu aranżacji wnętrz.
- Wykonanie wyłazu min. 60x120 na strych, ocieplonego, wyposażonego w schody rozkładane.
- Wykonanie gładzi na ścianach, gruntowanie i malowanie.
- Osadzenie nowych futryn i nowych skrzydeł drzwiowych. W pomieszczeniu łazienki nr 206 drzwi lewe zastąpią drzwi prawe. Poszerzenie otworu drzwiowego do aneksu gospodarczego wykonać z ceowników 2x UPN140/1500 osadzonych w bruzdach muru, obłożonych siatką stalową i otynkowanych tynkiem cem.- wap.
- Wymiana oświetlenia i przełożenie kabli elektrycznych i internetowych.
- Wykonanie nowej obudowy konstrukcji drewnianej z płyt g-k.
- Pomalowanie okien dachowych drewnianych lakierem bezbarwnym.
- Malowanie ścian i sufitu.
- Kolorystyka wg projektu aranżacji wnętrz.

6.13. Piwnica- pomieszczenia archiwum i kotłowni

Wykonanie iniekcji krystalicznych w pomieszczeniach archiwalnych powinno zostać poprzedzone wykonaniem projektu osuszania na podstawie przeprowadzonych aktualnych badań wilgotności murów.

6.13.1. Roboty rozbiórkowe

- Skucie tynków wykazujących ślady zawilgocenia, zagrzybienia oraz tynki „głuche”

6.13.2. Roboty budowlane

- Wykonanie iniekcji krystalicznej murów.
- Otynkowanie tynkiem renowacyjnym w miejscu skutych tynków.
- Pomalowanie ścian i sufitów farbami krzemianowymi dużej paroprzepuszczalności.

7. UWAGI

Przed przystąpieniem do kolejnych etapów robót sprawdzać na budowie wymiary rzeczywiste.

Zakres robót rozbiórkowych i budowlanych określać w miarę postępu robót, stosownie do rzeczywistego stanu. W przypadku rozbieżności stanu założonego ze stanem faktycznym należy skorygować projekt.

Roboty budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i pod nadzorem osób uprawnionych posługując się materiałami budowlanymi, wyrobami i technologiami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie.